

Referat af afdelingsmøde 2020 i AAB afdeling 41+91

Mødedato: 8. september 2020 kl. 19:00

Mødested: Ragnhildgade 46

Tilstedeværende fra AAB organisationsbestyrelsen:

Lean Bernhoff

Tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen:

Jytte Krogh, Formand

Knud Nyman, Kasserer

Bettina Rindom

Camilla Halberg

Camilla Hegerman

Anette Linneberg (suppleant)

Tilstedeværende beboere:

39 husstande, heraf 6 ved fuldmagt, var mødt svarende til 78 stemmer.

1. Valg af dirigent

Lean Bernhoff uden modkandidat.

Dirigenten konstaterede at mødet var varslet rettidigt, og at de særligt gældende regler på grund af Coronavirus var iagttaget, herunder at der undtagelsesvis kan stemmes ved fuldmagt.

2. Valg af stemmeudvalg.

Britta Larsen og Maria.

3. Fremlæggelse af beretning.

Formanden aflagde afdelingsbestyrelsens årsberetningen, som tillige var udsendt skriftligt sammen med mødeindkaldelsen. Der blev tilføjet oplysning om, at der vil blive taget skridt til indfangning af fritgående katte i området ved Kattens Værn, idet det blev indskærpet, at der i afdelingen alene er tilladelse til indekatte. Derudover blev gjort opmærksom på, at der før aftalt håndværkerbesøg o.l. skal foretages grundig udluftning og afspritning af kontaktflader.

Fra salen blev det anført at der i haverne ikke bør opstilles inventar, som muliggør at der nedefra kan klatres op på altanen ovenover. Tillige blev gjort opmærksom på, at nogle beboere stiller elcykler til opladning i opgangen.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

4. Forretningsorden for afdelingsmøder.

Gældende forretningsorden for afdelingsmøder var udsendt med mødeindkaldelserne. Mødet fulgte denne forretningsorden.

5. Regnskab 2019 – til orientering.

Kassereren redegjorde for regnskabet, med bemærkning om, at årets overskud især skyldes gennemførte besparelser bl.a. på el efter lampeudskiftninger som foretages løbende.

Det blev bemærket fra salen at der bør tilstræbes balanceløse ved lejenedsættelse, og at der derfor ikke år efter år bør vises overskud.

6. Budget for 2021 med tilhørende DV-plan – til orientering.

Kassereren forelagde budgettet. I henhold til de særlige regler, som er indført ved lov på grund af coronasituationen, er budgettet godkendt af AAB organisationsbestyrelsen. Budgettet skulle derfor ikke som ellers godkendes af afdelingsmødet. Budgettet er uden huslejeændringer. Lovkravene om effektivisering af driftsudgifterne er opfyldt af afdelingen, herunder ved aktivering af posterne på DV planen i videre omfang end tidligere. Grunden til at der ikke fra afdelingsbestyrelsens side foreslås huslejenedsættelse er at der fortsat arbejdes på gennemførelse af projektet med vinduesudskiftning. Spørgsmål fra salen om baggrunden for at der i oversigten over kommende lejeudvikling anføres lejestigning i 2023 og fremover kunne ikke besvares på stedet, men svar skulle afgives i referatet, derfor oplyses, at der er tale om en beregnet fremskrivning af udgifter og indtægter baseret på DV plan og ventet prisudvikling. Grunden til at der regnes med lejestigning er, at overskudssaldo til den tid vil være afviklet (opbrugt) i 2022, hvorefter der påregnes stigning til dækning af driftsudgifterne.

7. Behandling af indkomne forslag: A er forslag fra afdelingsbestyrelsen og B er rettidigt indkomne forslag fra beboerne.

A 1. Afdelingsbestyrelsen foreslår at altantræværket males udvendigt. Anslået pris herfor er 1 mio. kr. Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

På forespørgsel blev oplyst, at der fortsat udleveres maling til beboeres maling af haverækværk og indvendig side på altanerne.

A2. Afdelingsbestyrelsen foreslår at hække beskæres til en højde af 1,80 m. Prisleje kr. 126.000,00. Forslaget blev ændret således at målet på hækken regnes fra fællesarealets niveau. Ændringsforslaget blev vedtaget med 39 stemmer for, 8 stemmer imod og 29 som ikke afgav stemme.

A3. Afdelingsbestyrelsen foreslår at der indsamles cykler i fællesarealerne inde og ude successivt i afdelingen. Begrundelsen for at der ikke foreslås oprydning på én gang er at der så er for mange cykler til at afdelingen kan komme af med dem gratis.

På forespørgsel oplystes at indsamlingen foretages i henhold til reglerne om opbevaringsperiode mv. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

A4. Afdelingsbestyrelsen foreslår at der skal ske modregning i depositum for fælleshuset, hvis der ikke afleveres køkken med service sorteret efter plancher og beskrivelser, som opsættes i fælleshuset. Derved gøres opsyn med, at der ikke forsvinder service lettere og kan derfor gennemføres efter hver udlejning. Der modregnes kr. 300,00, når der ikke afleveres i.h.t. plancherne.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

A5. Afdelingsbestyrelsen foreslår opsamlet overskud anvendt med 1 mio kr. til maling af altaner, 126.000,00 til beskæring af hække og resten henlægges til vinduesudskiftning, På forespørgsel oplystes at vinduesudskiftningen ud over henlagte midler foreslås finansieret ved optagelse af lån og anvendelse af trækingsret i Landsbyggefonden. Forslaget blev vedtaget med 76 stemmer og 2 imod.

B1: Tilladelse til at beboerne kan installere varmepumper udvendigt på ejendommen.

Efter drøftelse af arkitektur og risiko for støjgener, samt oplysning fra dirigenten om, at evt. gennemførelse vil kræve de kommunale bygningsmyndigheders godkendelse, ønskede forslagsstiller ikke forslaget til afstemning.

B2: Træbeskæring med fastlagt ordlyd til rekvisitionens ordlyd.

Træerne skal bevares i henhold til lokalplanen. Forslagsstiller ønsker denne yderligere beskæring af tykkere grene i forhold til det på afdelingsmødet 2019 vedtagne om sædvanlig beskæring i vinter 2020/2021. Der blev afgivet 51 nejstemmer, 17 jastemmer og 10 afgav ikke stemme. Forslaget var dermed ikke vedtaget.

B3: Tilladelse til hundehold (med tilhørende regelsæt). Forslaget blev drøftet, herunder samspil med det allerede tilladte kattehold og håndhævelsesmulighederne. Der var 42 nejstemmer, 32 jastemmer og 4 der ikke afgav stemmer. Forslaget var dermed ikke vedtaget.

8. Valg til afdelingsbestyrelsen.

a) Jytte Krogh genvalgte som afdelingsformand for 2 år

b) Camilla Halberg genvalgte for 2 år

c) Som 1. suppleant for 1 år valgtes Anette Linneberg, og som 2. suppleant for 1 år valgtes Burhan Dinc.

8. Eventuelt.

Flere tilstedeværende bemærkede, at de nye nøgler til opgangen virker ikke godt. Hertil gøres opmærksom på, at det er vigtigt at renholde nøglen og især en gang imellem aktivere messingdelen af nøglen ved aftørring, idet det er messingstrengen der leverer strømmen til cylinderen.

- Mødet sluttet.

Dirigent:

Lean Bernhoff

f

referent:

Jytte Krogh

